

• [12th March 1964]

திருச்சி மாவட்டத்திலுள்ள இனம், ஜமீன் கிராமங்களில்  
செட்டில்மென்ட்

\* 234 கேள்வி.—திரு. து. ப. அழகமுத்து : கனம் பொதுப் பணித்  
துறை அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப்  
பதிலளிப்பாரா—

(அ) திருச்சி மாவட்டத்தில் முசிரி, பெரம்பலூர் ஆகிய  
வட்டங்களில் உள்ள இனம், ஜமீன் கிராமங்களில் செட்டில்மென்டு  
செய்யப்படும்போது சரியானபடி விசாரணை நடத்தாமல், குடி  
யிருப்பு நிலங்கள் புறம்போக்காக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு பட்டா  
வழங்கப்பட்டது சர்க்காருக்குத் தெரியுமா?

(இ) அப்படி பட்டா வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு நிலங்களுக்கு  
நிலத் தீர்வையும், அதே சமயத்தில் வீட்டு வரியும் வசூலிக்கப்  
படுவது உண்மையா?

(உ) அப்படியானால் மேற்படி குடியிருப்பு நிலங்களுக்கு  
வசூலிக்கப்படும் நிலத் தீர்வையை ரத்து செய்ய உத்தேசமுண்டா?

THE HON. SRI V. RAMAIAH : (அ) Settlement is done after  
proper notice and after detailed enquiry. Anyone aggrieved in  
the matter can go on appeal to the appropriate authority.

(இ) No ground rent is levied on village sites; but ground  
rent is levied in villages declared as "towns". The levy is  
Rs. 6-25 nP. per acre on all sites of buildings and the appurten-  
ances thereto situated within the limits of towns and all lands used  
for non-agricultural purposes, whether built upon or not. The  
house-tax is a separate levy on the buildings made by the Pancha-  
yats under the Madras Panchayats Act, 1958.

(உ) No, Sir.

திரு. து. ப. அழகமுத்து : இந்த செட்டில்மென்ட் செய்யப்  
போகும்போது நத்தம் புறம்போக்கில் குடியிருந்தவர்களைச்  
சரியானபடி அழைத்து அவர்கள் விசாரிக்கப்படுவதில்லை. நத்தம்  
புறம்போக்குக்கும் இப்பொழுது வரி வசூல் செய்கிறார்கள். இந்த  
வரி வசூல் செய்வதை நிறுத்த வேண்டும் என்று அப்பீல் செய்ய  
வேண்டுமென்றால், ஆயிரக்கணக்கானவர்கள் அதிலே அப்பீல்  
செய்ய வேண்டிய நிலைமை ஏற்படுகிறது. இதுபற்றி ரெவின்யூ  
டிவிஷனல் அதிகாரியிடம் கேட்டபோது, 'சர்க்காரே ஒரு  
உத்தரவு போட்டால்தான் இதை ரத்து செய்ய முடியும், தனித்  
தனியாக அப்பீல் செய்துகொள்வதென்பது முடியாத காரியம்'  
என்று குறிப்பிட்டார்கள். ஆகவே, அதற்கான நடவடிக்கை  
எடுப்பதற்குச் சர்க்கார் முன்வருமா?

கனம் திரு. வெ. ராமைய்யா : கனம் அங்கத்தினர் செட்டில்  
மென்ட் வேலையைக் கொஞ்சம் கவனித்துப் பார்த்தால், அது ஒரு  
குறிப்பிட்ட சட்ட அடிப்படையில்தான் நடந்துகொண்டிருக்கிறது  
என்பதைத் தெரிந்துகொள்ள முடியும். என்ன என்ன

12th March 1964]

நடவடிக்கை, எந்த எந்தக் காலத்தில், எந்த எந்த அதிகாரி எடுக்க வேண்டும் என்று அந்தச் சட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்டிருக்கிறது. ஆகையால், அந்தச் சட்டத்திற்குப் புறம்பாக அரசாங்கம் உத்தரவு போடவேண்டுமென்று நினைத்தால் அது சாத்தியம் இல்லாத காரியம். அதில் உண்மையிலேயே ஏதேனும் சிக்கல், கஷ்டம் இருக்கும் பட்சத்தில், கனம் அங்கத்தினர் என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவந்தால், அதில் கவனம் செலுத்தி, அந்தப் பகுதியில் இருக்கக் கூடிய கஷ்டத்தைத் தீர்க்கத் தக்க அளவுக்குச் சட்டத்தைத் திருத்த வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டாலும், அதற்கு வேண்டிய முயற்சி எடுத்துக் கொள்ளலாமே தவிர, இப்பொழுது சட்ட அடிப்படையில்தான் காரியம் நடக்கிறது.

9-00  
a.m.

**SRI C. CHIRANJEEVULU NAIDU :** Taking into consideration the various difficulties that have been found while implementing the Zamindari Abolition Act, at least for settlement and survey of Inam estates will the Officers and people at it be instructed suitably to see that such defects that have already been committed would not again be committed?

**THE HON. SRI V. RAMAIAH :** The main question is related to settlement work. I am sure the hon. Member knows that the whole thing is carried under a particular Act and there are various procedures for it and we cannot just always generalise that there are so many hardships and all that. There may be special hardships in a particular area. They have to be rectified. We will have to take special steps, not in the mere form of government orders; at times we will have to actually amend the Act. If there is any necessity, then Government will take that step. Upto now all safeguards required have been provided. The difficulty, as I have seen for the last one or two years, is that the people completely keep quiet when settlement work is going on. They actually miss it. At a later stage, after they have missed it, they come to Government and say that Government must act. I do not think it is possible.

**திரு. செ. மாதவன் :** அண்மையில் நம்முடைய சென்னை உயர்நீதி மன்றம் கொடுத்த தீர்ப்பில் புறம்போக்கு நிலத்தை நத்தம் புறம் போக்கு என்று செட்டில்மெண்டு காலத்தில் க்ளாசிபை பண்ணி விட்டால் அதில் நீதி மன்றம் உத்தரவு எதுவும் செல்லாது என்று குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது. இப்போது அப்பீல் செய்துகொள்ள சட்டத்திற்கு அப்பாற்பட்டு பிரித்து ரெவின்யூ இலாகாவுக்கு அதை நல்லமுறையில் விசாரித்து நன்மை செய்ய உத்தரவு வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. அதை நல்லமுறையில் அமுல் படுத்தும்படி அரசாங்கம் அவர்களுக்கு உத்தரவு போடுமா?

**கனம் திரு. வெ. ராமைய்யா :** அரசாங்கம் அப்படி உத்தரவு போட்டு இருந்தால் அவர்கள் அமல் நடத்துவார்கள். அரசாங்கம் உத்தரவு அமல்படுத்தப்படாமல் இருந்தால் அதை என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவரலாம். மறு உத்தரவு போடுகிறேன்.



[12th March 1964

கனம் சபாநாயகர் : அந்த உத்தரவில் நல்லமுறையில் நடத்த வேண்டுமென்று எழுதியிருக்கிறதா? (சிரிப்பு).

கனம் திரு. வெ. ராமைய்யா : அப்படித்தான் எழுதியிருக்கிறது.

திரு. செ. மாதவன் : அந்த உத்தரவில் அதிகாரிகள் அதைப் பரிசீலனை செய்து முடிவு செய்வதற்கு தங்கள் தங்கள் டிஸ்க்ரிஷனை உபயோகப்படுத்த வேண்டும் என்றுதான் இருக்கிறது. ரெகுலர் அப்பீல் என்று போட வாய்ப்பு இல்லை. அப்படிப் போட வாய்ப்பை ஏற்படுத்தித் தருவார்களா?

கனம் திரு. வெ. ராமைய்யா : முதலில் கனம் அங்கத்தினர் கேட்டது நல்ல முறையில் அவர்கள் அதை அமல்படுத்துவதற்கு அரசாங்கம் உத்தரவு போடுமா என்பது தான். நல்லமுறையில் பரிசீலனை செய்து முடிவு செய்வதற்கான டிஸ்க்ரிஷன் பவரை அவர்களுக்கு நாம் கொடுத்திருக்கிறோம் என்று சொன்னேன். கனம் அங்கத்தினர் விரும்புகிறபடி அதிகாரிகள் தங்கள் டிஸ்க்ரிஷன் பவரை உபயோகப்படுத்தி உத்தரவு போடாமல் இருக்கலாம். இரண்டாவதாக கனம் அங்கத்தினர் கேட்டதில் இருந்து அதிகாரிகள் முறையாகத்தான் நடக்கிறார்கள் என்று நினைக்கிறேன்.

*The Madras Inam Estates (Abolition and Conversion into Ryotwari) Act.*

\* 235 Q.—SRI M. KALYANASUNDARAM : Will the Hon. the Minister for Works be pleased to state—

(a) the steps taken to bring into force the Inam Estates and Minor Inams Abolition Acts passed by the Legislature recently; and

(b) the details of the administration to be set up for the enforcement of these Acts?

THE HON. SRI V. RAMAIAH : (a) & (b) The Madras Inam Estates (Abolition and Conversion into Ryotwari) Bill, 1962, received the assent of the President on 11th December 1963 and was published as an Act in the *Fort St. George Gazette*, dated 1st January 1964. The Madras Minor Inams (Abolition and Conversion into Ryotwari) Bill, 1962 received the assent of the President on 28th January 1964 and was published as an Act in the *Fort St. George Gazette*, dated 5th February 1964. The question of framing rules under the two Acts and the details of the administrative machinery required for implementing them are engaging the attention of the Government.

திரு. செ. மாதவன் : பழைய பாக்கிகளை வசூலிக்க இந்தச் சட்டத்தில் ஒரு செக்ஷன் போட்டிருக்கிறோம். அதன்படி ரென்ட் கோர்ட்டுக்கு போய், தாசில்தார் மூலமாகவே டிகிரித் தொகையை வசூலிப்பதை அரசாங்கம் நிறுத்திவைக்க உத்தரவு அனுப்பித்து இருக்கிறதா?